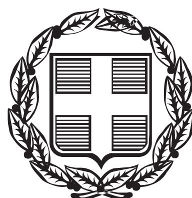


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 434**

31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ10Δ1178757/5074ΕΞ2012 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Α.20403/6091/7-8-1971 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 194/1971 Δ΄).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ.3 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄) « Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2.- Την Α.20403/6091/7-8-1971 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 194/1971 Δ΄) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή των κοινοτήτων Παληουρίου και Καψοχώρας (Πευκοχωρίου) Χαλκιδικής υπέρ και με δαπάνες του Ε.Ο.Τ.

3.- Την 1204/2009 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

4.- Τα 7287/24-2-2011, 15362/30-8-2011, 6148/24-2-2012, 12379/28-8-2012, 7357/24-2-2011, 15377/30-8-2011, 6147/24-2-2012 και 12380/28-8-2012 Διπλότυπα Είσπραξης Τύπου Α΄ της Δ.Ο.Υ. Ζ΄ Θεσσαλονίκης και τα 3466/24-2-2011, 13066/26-8-2011, 5415/28-2-2012 και 18960/28-8-2012 Διπλότυπα Είσπραξης Τύπου Α΄ της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθήνας, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την π.ε. 1084427/5828/Δ0010/22-3-2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών έχει επιστραφεί στον Ε.Ο.Τ. κατά τον τρόπο που εγκρίθηκε με την 1092536/4150/Δ0010/22-9-2010 απόφαση του ιδίου, όσον αφορά τους υπόχρεους Απόστολο Α. Βιλδιρίδη, Πλάτωνα Α. Βιλδιρίδη και Αρσένιο Α. Βιλδιρίδη.

5.- Το π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/2009 Α΄) «Ανασύσταση Υπουργείου Οικονομικών κ.λπ.».

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113/2011 Α΄) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

7.- Την 195/27-10-2011 (ΦΕΚ 2501/2011 τ.Β΄) απόφαση της Διϋπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην εταιρεία "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου" περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του Ν.3986/2011 (ΦΕΚ 152/2011 τ.Α΄).

8.-Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 11 του ν. 4092/2012 (ΦΕΚ 220/2012 Α΄).

9.- Το π.δ. 90/2012 (ΦΕΚ 144/2012 Α΄) «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών», αποφασίζουμε:

1.- Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Α. 20403/6091/7-8-1971 (ΦΕΚ 194/23-8-1971 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση στην περιοχή των κοινοτήτων Παληουρίου και Καψοχώρας (Πευκοχωρίου) Χαλκιδικής υπέρ και με δαπάνες του Ε.Ο.Τ., ως προς ποσοστό 50 % εξ αδιαιρέτου της με α/α κτηματολογικού πίνακα 395 ιδιοκτησίας, εμβαδού 10.266 m, όπως αυτή φαίνεται στα 725/8/25273/31-3-71 και 725/9/25274/31-3-1971 κτηματολογικά διαγράμματα και στον από 20-5-1971 κτηματολογικό πίνακα του Ε.Ο.Τ., νόμιμα θεωρημένα.

2.- Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Αριθμ. 3802 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Σφακάκι Δήμου Ρεθύμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ΠΔ 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α/10)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181 /Δ/85)

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-2011).

9. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Τις με αρ. πρωτ. :

1. ΤΠ 2672/7-7-1987 απόφαση της Νομάρχη Ρεθύμνου «Καθορισμός ορίων οικισμού Σφακάκι κοιν. Παγκαλοχωρίου Ν. Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 712/Δ/31-7-1987).

και 2. Το 3111/93/13-1-95 απόφαση της Νομάρχη Ρεθύμνου «Διόρθωση ασαφειών σκαριφήματος οριοθέτησης του οικισμού Σφακάκι Κοινότητας Παγκαλοχωρίου Ν. Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 1172/2-12-1995).

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-2011 έγγραφό μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 470/6-8-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κρητική Επιθεώρηση» και «Ρεθυμνιώτικα Νέα», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 13-9-2012 και 14-9-2012, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Το με αρ. πρωτ. οικ. 5665/26-10-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου με το οποίο βεβαιώνεται το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.

15. Την από 28-6-2012 αίτηση των Νικολάου Ζουδιανού και Γαρυφαλιάς Τρουλλινού.

16. Το με χρονολογία Αύγουστος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Οικονόμου.

17. Το με αρ. πρωτ. 4641/26-10-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου.

18. Τα με αρ. 4182/31-7-2003 και 4183/31-7-2003 συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Στυλιανής Σκουλούδη-Κουμάντου. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

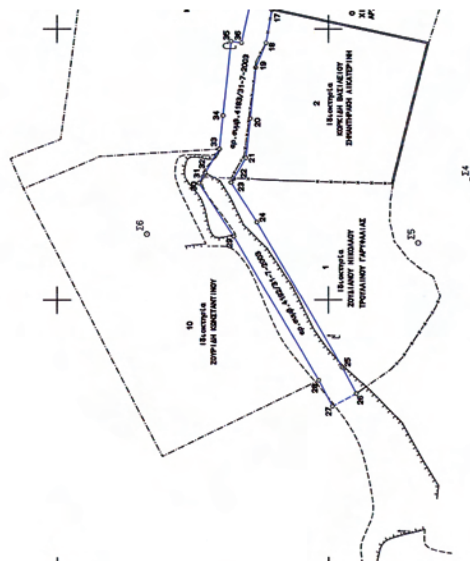
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Σφακάκι Δήμου Ρεθύμνου στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας των Νικολάου Ζουδιανού και Γαρυφαλιάς Τρουλλινού, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Αύγουστος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Οικονόμου, το οποίο θεωρείται από την Δ/ντρια ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

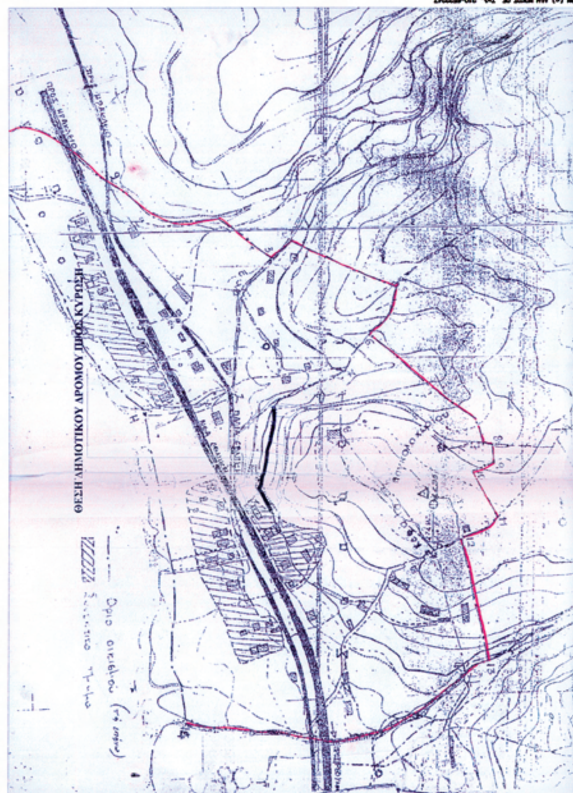
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Δεκεμβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ





ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΦΑΚΑΚΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟ Τ.Π.2672/7-7-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΦΕΚ 712Δ/-31-7-87 ΟΠΩΣ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟ Τ.Π.6527/1-12-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΦΕΚ 1172Δ/29-12-95

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.28310-26144

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΖΟΥΔΙΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΡΟΥΛΛΙΝΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ

ΕΡΓΟ
ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΦΑΚΑΚΙ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

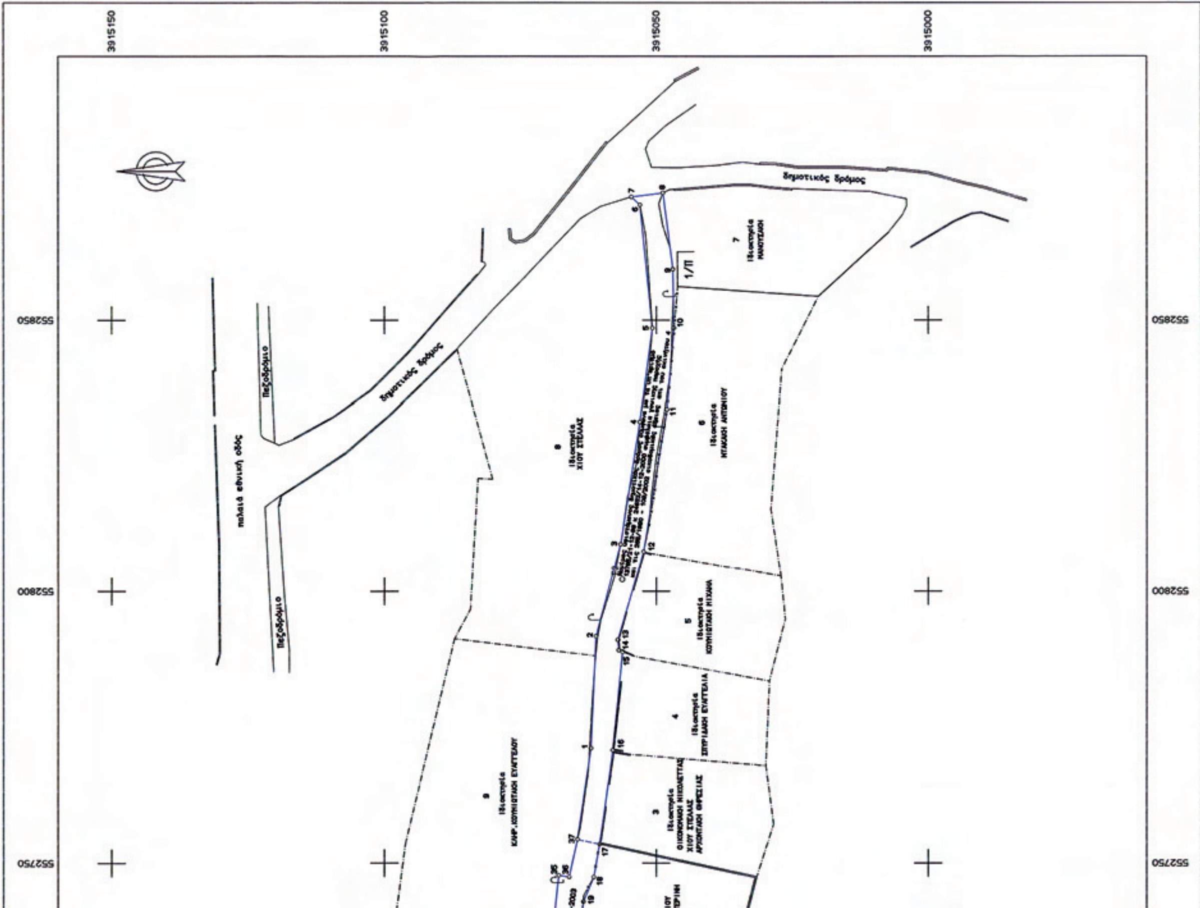
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αριθμ. 7201 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Τοποθέτηση πυλώνων της ΔΕΗ υψηλής τάσης στον οδικό άξονα Θεσσαλονίκης - Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας έως κόμβο Μαυρονερίου και ειδικότερα στο τμήμα Ασσήρου έως Α/Κ Ν. Σάντας, το οποίο εμπεριέχεται στο τμήμα από Α/Κ Μυγδονίας Χ.Θ. 0+680 μέχρι Χ.Θ. 5+800 (τμήμα Α) και από Χ.Θ. 0+000 μέχρι Χ.Θ. 1+840 (Α/Κ Καμάρας) στο Νομό Θεσσαλονίκης».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και ιδίως του άρθρου 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/4-2-2002) «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82 /Α΄/10-4-2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Μέρος Δ΄ αυτού, περί τροποποιήσεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και άλλες διατάξεις.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 & 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1349/83.

5. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα της παρ.4 του άρθρου 283.

6. Την υπ' αριθμ. 82946/11-9-1997 κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την εναέρια Γραμμή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ.

7. Την υπ' αριθμ. 130948/22-12-2003 κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ-ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τα έργα α) Είσοδος της Υφιστάμενης Γραμμής Μεταφοράς 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ β) Παραλλαγή της Γ.Μ. 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ (είσοδος - έξοδος) στο ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ γ) ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ.

8. Την υπ' αριθμ. οικ.131115/18-7-2007 κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) 150 KV για τα τμήματα α) νέα σύνδεση ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΣΥΣΤΗΜΑ (Θεσ/νίκη - Κιλκίς) και β) αναβάθμιση του τμήματος ΘΕΚ40 - Υ/Σ Κιλκίς της υφιστάμενης Γ.Μ. 150 KV Θεσ/νίκη - Υ/Σ Κιλκίς».

9. Την υπ' αριθμ. οικ.127959/13-7-2010 κοινή υπουργική απόφαση ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ - ΥΠ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ - ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ τροποποίησης της κοινής υπουργικής απόφασης 130222/5-9-2003 με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο: «οδικός άξονας Θεσσαλονίκη - Κιλκίς Δοϊράνη από κόμβο Εγνατίας οδού μέχρι τον Α/Κ Μαυρονερίου».

10. Την υπ' αριθμ. 2695/21-4-2011 απόφαση της ΔΔΕ/Α. ΔΜΘ. έγκρισης του κτηματολογίου του έργου του θέματος.

11. Την υπ' αριθμ. 283469/οικ.2917/23-9-2011 Βεβαίωση ΔΤΕ./Π.Κ.Μ. για το μέγεθος της δαπάνης της απαλλοτρίωσης του θέματος και τον τρόπο κάλυψης της,σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1γ του άρθρου 1 του Ν. 2985/02.

12. Το υπ' αριθμ. 229256/1304/30-11-2011 έγγραφο της ΔΤΕ/ΠΚΜ προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσσαλονίκης, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των χώρων τοποθέτησης πυλώνων υψηλής τάσης της ΔΕΗ στον οδικό άξονα Θεσσαλονίκης - Κιλκίς -Δοϊράνης, τμήμα Ασσήρου έως Α/Κ Ν.Σάντας, μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.4070/2012.

13. Το υπ' αριθμ. 8175/5-10-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης προς την ΔΤΕ/ΠΚΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 5-10-2012 Εισήγησή της για την προτεινόμενη κήρυξη της απαλλοτρίωσης του θέματος.

14. Την υπ' αριθμ. 367849/10159/8-10-2012 εισήγηση του Προϊσταμένου της ΔΤΕ/ΠΚΜ.

15. Την υπ' αριθμ. οικ. 5295/16-7-2012 απόφαση του Προϊσταμένου της Γεν. Δ/νσης Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής/ΑΔΜΘ ορισμού εισηγήτριας Υπηρεσίας για τη σύνταξη σχεδίων αποφάσεων κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2882/2-2-2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», αποφασίζει:

Κηρύσσει αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου:

«Τοποθέτηση πυλώνων της ΔΕΗ υψηλής τάσης στον οδικό άξονα Θεσσαλονίκης -Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας έως κόμβο Μαυρονερίου και ειδικότερα στο τμήμα Ασσήρου έως Α/Κ Ν.Σάντας, το οποίο εμπεριέχεται στο τμήμα από Α/Κ Μυγδονίας Χ.Θ. 0+680 μέχρι Χ.Θ. 5+800 (τμήμα Α) και από Χ.Θ. 0+000 μέχρι Χ.Θ. 1+840 (Α/Κ Καμάρας) στο Νομό Θεσσαλονίκης» συνολικής έκτασης 898,48τ.μ. στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού της Δ.Ε. Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, που εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 21-4-2011 κτηματολογικό διάγραμμα (πινακίδες διαγραμμάτων με αριθμό σχεδίου Κ1, Κ2 και Κ3) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από την ανάδοχο μελετήτρια Μαρία Μπολμάτη Αγρ. Τοπ/φο Μηχ/κό, όπως αυτά αρμοδίως ελέγχθηκαν από την Δ/νση Δημοσίων Έργων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. πρωτ.: 2695/21-4-2011 απόφαση της Δ.Δ.Ε./Κ.Μ.

Στην έκταση, που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) ΠΛΑΤΣΙΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ, 2) ΠΛΑΤΣΙΚΑ ΑΝΘΗ ΤΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ, 3) ΠΑΤΣΙΑΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, 4) ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ 5) ΓΟΥΤΑΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και δεν περιλαμβάνονται οι

εκτάσεις εκείνες, οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: 2009ΕΠ00880007 της ΣΑΕΠ 008/8 «Οδικός άξονας Θεσσαλονίκη – Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από Α/Κ Ασσήρου Εγνατίας οδού έως Α/Κ Ν. Σάντας», με προεκτιμώμενο ποσό 15.000 € (δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθμ. 144572 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την αλλαγή χρήσης του ΟΤ 363 του Δήμου Ιλίου, για την δημιουργία Χώρου για την ανέγερση Δημοτικών Κτιρίων Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011) απόφαση.

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-2011 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Την με αρ. πρωτ. οικ. 34794/18-5-2011 (ΦΕΚ 1062Β/30-5-2011) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του Χωρικού Σχεδιασμού στον Εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 ((ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985//2002(ΦΕΚ18Α/02).

10. Την με αρ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Αττικής που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

11. Το 30-10-68 (ΦΕΚ 216 Δ/68) Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής Αγ. Φανουρίου και τις 4-12-65 (ΦΕΚ 1182 Δ/95), 26-11-2003 (ΦΕΚ 1418 Δ/03) τροποποιήσεις.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή :

Α. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Ιλίου, μετά την με αρ. 063/2011 θετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, στο πρακτικό της 16ης/7-7-2011 τακτικής συνεδρίασης με την υπ' αρ. 230/2011 κατά πλειοψηφία απόφαση τάχθηκε υπέρ της αλλαγής της χρήσης του ΟΤ 363 από «Χώρο Σχολείου - Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων - Γυμναστήριο» σε «Χώρο για την ανέγερση Δημοτικών Κτιρίων Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας», όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Κατά της υπ' αρ. 230/2011 απόφασης υπεβλήθη ένσταση την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Ιλίου, μετά την με αρ. 097/2011 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, στο πρακτικό της 22ης/13-10-2011 τακτικής συνεδρίασης με την υπ' αρ. 295/2011 ομόφωνη απόφαση απέρριψε.

Β. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 89513/25-9-2012 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση ρυμοτομικού στο ΟΤ 363 του Δήμου Ιλίου, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς και η τεκμηρίωση της αναγκαιότητας και καταλληλότητας της επιλογής του χώρου για την ανέγερση Δημοτικών Κτιρίων Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας στο υπό τροποποίηση ΟΤ.

β. Η μη πρόκληση δαπάνης σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Ιλίου της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/μα, όπως ισχύει σήμερα.

Γ. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού τομέα Αθηνών, με την 5-12-2012 συνεδρίαση, πρακτικό 3, 3ο θέμα, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης με την αλλαγή χρήσης του ΟΤ 363 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 89513/25-9-2012 εισήγηση της Υπηρεσίας.

Δ. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου στο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) Ο.Τ. 363 με τον καθορισμό του σε «Χώρο για την ανέγερση Δημοτικών Κτιρίων Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας» από «Χώρο Σχολείου - Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων - Γυμναστήριο» και με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συ-στάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Δεκεμβρίου 2012

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

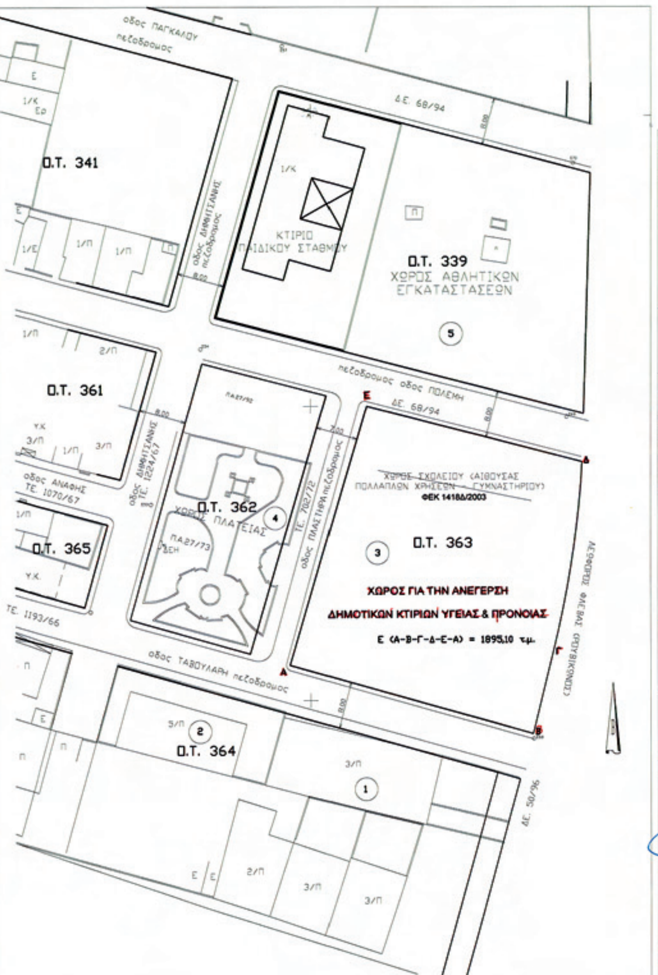


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	ΠΑΠΑΓΛΟΥ Α.Ε.	Ταβουλάρη & Φλέβας, Ιλιον
2	Τζιάκας Σπύρίδωνας	Ταβουλάρη 7, Ιλιον
3	Δήμος Ιλίου	Κάλχου 48-50, Ιλιον
4	Δήμος Ιλίου	Κάλχου 48-50, Ιλιον
5	Δήμος Ιλίου	Κάλχου 48-50, Ιλιον

Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου - Φ.Ε.Κ. 216Δ/68
Κλίμακας 1: 2000





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΜΕΑΣ Δ.ΑΘΗΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 363 ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ε = 200 (112.5) Π = 8 (6) ΚΑΛΥΨΗ 70% σ.δ. = 1.60 (ΦΕΚ 417Δ/78) Δ/γματα τροποποιήσεων ΦΕΚ 420/82 ΦΕΚ 1182Δ/95) ΦΕΚ 1418Δ/03)	Δ/γμα ρυμοτομίας και ορων δομησης: από 30-10-68 (ΦΕΚ 216Δ/13-11-68) Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αρ. 230/11 & 295/11 Α.Δ.Σ. και είναι το αυτό με το αναρτηθέν. Ιλιον 07-07-2011 ο Δήμαρχος Ιλίου Ν.Ζενέτος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500	ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου
ΙΟΥΛΙΟΣ 2011	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 177
ο Συντάξας ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ντης Τ.Υ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

